

Pour télécharger certaines parties de ce dossier :
Fermer cette fenêtre
Choisir « Dossiers annuels » sur la page d'accueil
Puis Accès aux dossiers annuels

S O M M A I R E

LES LOYERS D'HABITATION DU SECTEUR LOCATIF PRIVÉ DANS L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE	7
ÉVOLUTION EN 2010 ET NIVEAU AU 1^{er} JANVIER 2011	
Données de cadrage	9
Principales tendances	12
Emménagements en 2010	14
Locataires stables : baux en cours et expirations	17
Déterminants du niveau des loyers	19
Conclusion	22
ANNEXES	
Loyers moyens par département	28
Loyers moyens selon la taille du logement et l'ancienneté du locataire	36
Mise en perspective de la tension du marché	39
Méthodologie	40
Cadre juridique de l'évolution des loyers en 2010	44
LES LOYERS DE MARCHÉ PAR ARRONDISSEMENT A PARIS	45
Méthodologie MELodeM	46
Présentation des résultats	47
Les loyers de marché par arrondissement	48
Les loyers de marché par quartier	53
LES LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ DANS 11 AGGLOMÉRATIONS DE PROVINCE	59
LE NIVEAU DES LOYERS PAR COMMUNE DE L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE	69
Niveaux de loyer à la commune	71
Ecart de loyer social/privé	75
Zonage infra-communal	76
PÉRISSOL, BESSON, ROBIEN... QUE SONT DEVENUS LES LOGEMENTS NEUFS ?	79
Importance et évolution du parc de logements neufs	81
Loyers estimés	87
L'OLAP, C'EST AUSSI	93
Des produits adaptés à ses différents publics	94
De nouveaux supports pour une diffusion plus large de l'information	95